

## Verbraucher\*innen Widerrufsbelehrung

Bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen – Informationspflicht nach § 312 d Abs. 1 i.V.m. Art. 246a § 1 Abs. 2 Satz 2 EGBGB

<b>Auftraggebende Person:</b> Vor- und Zuname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefonnummer Privat, Telefonnummer Dienstlich	
<b>Makler:</b>	Jasmin Düll Immobilien Lessingstraße 28 91315 Höchststadt
<b>Widerrufsbelehrung</b> <b>Auftrag:</b> Vom: Über:	

### Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Ort und Datum Unterschrift des/der Auftraggebenden über: Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Jasmin Düll Immobilien  
Lessingstraße 28  
91315 Höchststadt Aisch

Mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax, oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das auf der Erläuterungsseite abgedruckte Muster – Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entsprechen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

Ich beauftrage den/die Makler\*in ausdrücklich, mit der Ausübung des Auftrags schon vor Ablauf der Widerrufsfrist zu beginnen.

☐ Ja ☐ Nein

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch den/die Makler\*in mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

## Muster – Widerrufsformular

(wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

Jasmin Düll Immobilien  
Lessingstraße 28  
91315 Höchstadt Aisch

Hiermit widerrufe(n) ☐ ich ☐ wir  
den von ☐ mir ☐ uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von

Makler\*innen Leistung vom: \_\_\_\_\_

☐ über die Hausverwaltung des Anwesens: \_\_\_\_\_  
Über: \_\_\_\_\_

Name/Anschrift des/der Verbraucher(s)\*in:

---

---

---

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Verbraucher(s)\*in